



# BVVB INFO N°120

La Ville du Bois, 21 mai 2016

## COMPTE-RENDU DE LA 1ERE REUNION SUR LA REVISION DU PLU DU 12 MAI 2016

Faible participation de la population, BVVB étant par contre bien représentée, nous en remercions vivement nos adhérents qui ont répondu présent.

Le Maire précise que cette révision du PLU a été décidée le 18/11/2014, pour une orientation vers les 10-15 années qui vont venir.

Il donne l'organisation de cette révision :

- Diagnostic depuis 2012.
- Recueil des idées pour alimenter le PADD, principalement pour l'axe RN20 qui concerne les quatre communes : Ballainvilliers, Longpont, Linas et Montlhéry. A noter que la Ville du Bois est en avance sur le planning. Le Maire annonce pour 2030 environ 10 000 habitants pour notre commune.
- La clôture du débat est prévue fin 2016.

Le Bureau d'Etude « Espace Ville », déjà missionné pour le premier PLU, est représenté par Monsieur Bernard SCHMIT. Il est accompagné d'un Ingénieur spécialisé en urbanisme.

Il nous présente cette révision en trois axes :

- ◇ Diagnostic
- ◇ Projet
- ◇ Règles



- Il aborde le problème de la RN 20 et sa requalification, son TCSP qui serait peut-être transformé en Tram (?) dans le futur.
- Il rappelle les impacts de la loi ALUR : limitation de l'étalement urbain, la suppression de 2 articles (COS et limite des terrains), la mise aux normes du Grenelle2, et mise en application de la norme SDRIF.

**C'était une réunion de concertation publique. La prochaine réunion concernera le zonage (en septembre)**

**Le dossier sera disponible à la consultation aux services techniques jusqu'au 31/12/2016. Un registre est déjà à disposition du public. On peut déjà s'exprimer directement dessus soit en se déplaçant, soit par mail (bien avoir la confirmation de lecture ou par courrier (de préférence RAR)).**

Le bilan de ces remarques sera présenté en Conseil Municipal début 2017. On y sera informé sur :

- les diagnostics en 3 volets.
- premières orientations qui ne seront que des projets.

La suite au verso...





Dans le cadre de l'intercommunalité, cette révision entre dans le cadre du PLU Communal, mais il n'est pas exclu qu'en mai 2017 on tende à être en configuration PLU Intercommunal.

Nous avons ensuite eu une présentation de chiffres de la commune, mais arrêtés à 2012 (?). L'INSEE n'a pas fourni les nouveaux chiffres.

Pour les déplacements, Espace Ville recense le Bus, la voiture et le RER. Il nous est donné un chiffre de liaison la Ville du Bois/portes de Paris entre 20 minutes et 1 heure (?). La salle a réagi assez violemment. Il sera prévu des zones cyclables et piétonnes, des règles de stationnements pour les parcelles privées, de nouvelles stations de transports.

**Espace Ville reconnaît des problèmes de circulation, amplifiés sur la Ville du Bois. Mais, il est rappelé que le PLU ne concerne pas les Transports en commun (alors pourquoi en parler, telle a été ma question).**



Pour l'Economie, le secteur tertiaire concerne 2200 emplois.

Pour les orientations :

Espace Ville annonce :

- la requalification des entrées de ville depuis la RN 20, le secteur du Gros Chêne, du Vieux Chemin de Montlhéry et Nozay. Cela regroupera les voiries, l'éclairage, la végétalisation et de nouveaux bâtiments.
- La mise en valeur du « Cœur du Village » : commerces, espaces sécurisés pour les piétons (et le rappel des 10 points exposés dans le premier PLU)
- Nouvelle école dans l'ISC
- Déplacement de locaux communaux
- Mise en œuvre pour la RN 20 et le renouvellement des bâtiments.
- Protéger et valoriser la qualité de vie
- Poursuite de la densification de l'offre.

Pour le développement économique et commercial, Espace Ville annonce :

- développement du Centre-Ville
- RN 20
- Zones Nord et Sud.

Enfin pour notre cadre de vie :

- Protection des espaces naturels, agricoles et forestiers.

Espace Ville a également évoqué les Equipements :

- Déplacement de l'école Notre Dame dans l'enceinte de l'ISC.
- Agrandissement de la Mairie
- Structure d'accueil petite enfance.
- Un nouveau Stade.
- Propriété Schneerson aux joncs marins.
- Déplacement des locaux municipaux derrière Carrefour.
- Développement d'équipements culturels intercommunaux.



Votre Conseil d'Administration prendra prochainement les orientations à prendre et surtout sera présent à la prochaine réunion en septembre

## ACTIONS A10 GRATUITE MAI 2016



Comme chaque année, l'Association A10 Gratuite renouvelle ses opérations de communication, par des opérations de tractage aux trois principaux postes de péages, Dourdan, Ablis et Allainville. La première opération s'est déroulée le 19 mai à Dourdan. L'opération à Ablis est prévue le 24/05 et Allainville le 26/05.

De nombreux élus ont participé à la distribution des tracts. La presse régionale a relayé cette opération, Le Parisien, Le Républicain, L'Echo Républicain, Essonne Info.

Votre Président a participé à deux des trois opérations : Dourdan et Allainville. Le public accueille favorablement cette démarche, d'autant, que le péage de Dourdan n'a pas subi de modification de tarif depuis 4 ans, et que les deux autres péages n'ont pas augmenté cette année.

## ACTIONS COMMUNES BVVB/A10 GRATUITE SUR LA RN 20 PREVUES EN JUIN 2016

Bien Vivre à la Ville du Bois aura en charge une partie de l'organisation de ces matinées d'actions. Trois dates et trois endroits ont été retenus :

- **Le mardi 7 juin, de 6h30 à 9h30 : pont enjambant la RN20 à Mauchamps, à proximité de la plateforme INTERMARCHE.**
- **Le jeudi 9 juin, de 6h30 à 9h30 : passerelle enjambant la RN20 à St Germain les Arpajon à proximité de BRICOMARCHE.**
- **Le 14 juin, de 6h30 à 9h30 : passerelle enjambant la RN20 à Ballainvilliers à proximité de CASTORAMA.**

Ces matinées consistent au déploiement de « Calicots » sur le pont et les passerelles qui enjambent la RN 20. Nous avons déjà organisé ces opérations il y a trois ans. (Voir photo de juin 2013)

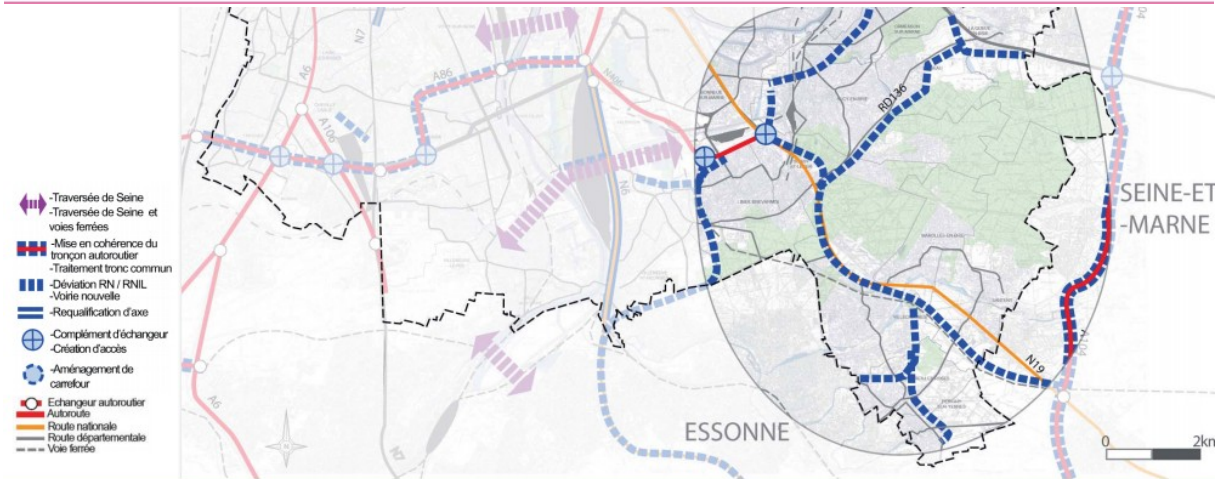
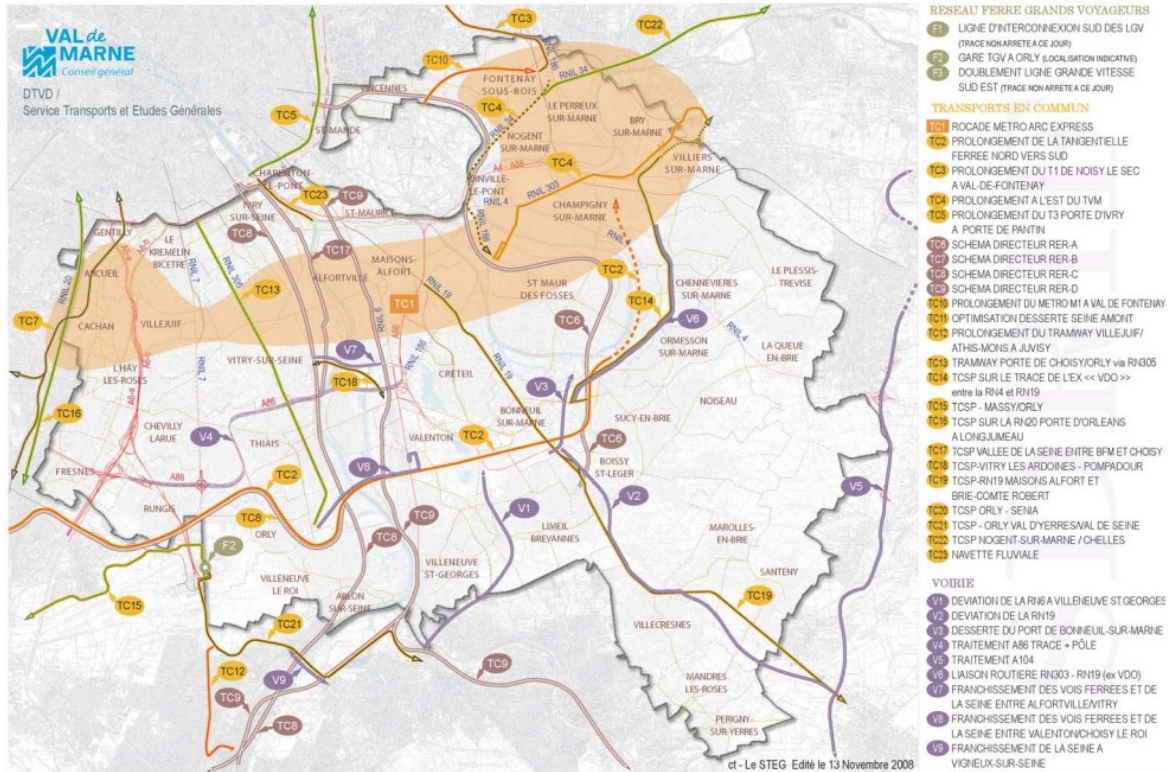




## TUNNEL SOUS LA RN 19 A BOISSY SAINT LEGER

Un article de presse paru dans le Parisien le 16/04/2016 nous a appris qu'un tunnel de 700 mètres serait mis en fonction en 2019, dans le Val de Marne, plus précisément à Boissy Saint Léger, pour désengorger la RN 19. (Voir cartes du val de marne ci-dessous)

Carte des projets de transports publics et des projets routiers prévus au SDRIF 2008 sur le territoire du Val-de-Marne



Voilà encore une belle preuve de volonté politique. La DIRIF et les élus du Val de Marne sont arrivés à ce résultat en une dizaine d'années, alors que pour nous, **au bout de 50 ans, nous n'en sommes qu'à des études de requalification de la RN 20.**

**N'aurions-nous pas les mêmes valeurs que nos voisins du Val de Marne ?** Et pourtant, Boissy Saint Léger est traversée chaque jour par 50 000 véhicules, mais par contre est dotée de lignes de Bus RATP et a d'une gare RER.



## CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MAI 2016

A l'heure où nous écrivons ces lignes, nous avons appris qu'une réunion du Conseil Municipal se réunira le 24 mai à 19h15 : l'ordre du jour est repris ci-dessous :

### Commune de LA VILLE DU BOIS

#### Conseil Municipal

24 mai 2016 à 19h15

#### Ordre du Jour

FINANCES	
1	Cotisation pour l'adhésion au Syndicat de l'Orge : Montant et mode de recouvrement
2	Taxe Locale sur la Publicité Extérieure : Actualisation 2017
RESSOURCES HUMAINES	
3	Mise à disposition d'un agent communal : Information
TRAVAUX/URBANISME	
4	Autorisation d'urbanisme PC0916651610005 sise Rue de Gaillard/Voie des postes/Avenue de la division Leclerc : Convention portant participation financière par le pétitionnaire à l'extension du réseau électrique hors du terrain d'assiette de l'opération projetée
5	Convention d'intervention foncière conclue entre la commune et l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF) : Avenant n°3 – Prorogation au 31 décembre 2017
6	Commission Communale d'Accessibilité : Création
7	Agenda d'Accessibilité Programmé (Ad'Ap) pour les Établissements Recevant du Public et les Installations Ouvertes au Public : Validation de la demande d'approbation de l'agenda auprès de Madame la Préfète
8	Adhésion à la charte régionale de la biodiversité
DECISIONS DU MAIRE EN APPLICATION DE L'ARTICLE L.2122-23 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES	
<ul style="list-style-type: none"><li>- 2016DM14 : Organisation d'un séjour dans la Vienne en Avril 2016 pour les jeunes du Micado</li><li>- 2016DM15 : Prestation de ventes de billets par Internet – Marché attribué à la société WEEZEVENT à SAINT DENIS (93) pour un montant fixé à 0,99 € TTC par billet vendu</li><li>- 2016DM16 : Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) 2016 : Demande de subvention pour l'acquisition du Cabinet Médical</li><li>- 2016DM17 : Organisation d'une classe transplantée Poney pour les CP (sans nuitée) – Ecole A. Paré (2016)</li><li>- 2016DM18 : Organisation d'une classe en Normandie (Educatour) – Ecole A. Paré (2016)</li><li>- 2016DM19 : Mission d'accompagnement pour la recherche de 2 médecins généralistes – Marché attribué à la société PERSUADERS RIVIERE Consulting à PARIS (75017), pour des honoraires fixés à 10 500€ H.T. par médecin</li><li>- 2016DM20 : Ouverture d'une ligne de trésorerie d'un montant de 1 200 000 Euros, auprès de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT MUTUEL D'ILE DE France</li><li>- 2016DM21 : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la gestion et le recouvrement de la taxe locale sur la publicité extérieure – Marché attribué à la société ITG à PARIS (75008), pour des honoraires fixés à 16 865€ H.T.,</li><li>- 2016DM22 : Réalisation d'un emprunt de 866 518€ auprès de la Banque Postale</li><li>- 2016DM23 : Avenant n°11 à la convention de partenariat – Théâtre de Longjumeau pour un montant de 7 200 euros TTC</li><li>- 2016DM24 : Demande de subvention auprès du Conseil Départemental la Fête de la Science 2016</li><li>- 2016DM25 : Organisation d'un séjour été à Souston (40), proposé par le service éducatif du 10 au 17 juillet 2016</li><li>- 2016DM26 : Organisation d'un séjour été à Vendays-Montalivet (33), proposé par le service éducatif du 16 au 23 juillet 2016</li><li>- 2016DM27 : Logiciel de gestion de la Taxe locale sur la publicité extérieure – Marché attribué à la société ILTR à ANGERS (49) pour un montant de 3 990€ H.T. + 125€ H.T./mois pour la maintenance et l'hébergement</li><li>- 2016DM28 : Location de fontaines à eau – Marché attribué à la société SEQUOIA à CHAMBERY (73), pour un montant de 34,75€ H.T./mois et par fontaine</li><li>- 2016DM29 : Demande de subvention auprès de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay pour la St Fiacre 2016</li><li>- 2016DM30 : Acquisition d'un radar pédagogique - Demande de subvention au titre de la répartition du produit des amendes de police</li></ul>	

Nous vous ferons un compte-rendu de cette réunion dans notre prochaine Info BVVB.



## LANCEMENT DU PROGRAMME KAUFMAN ET BROAD RN 20

Déjà, soyez très prudents au croisement de la rue de Gaillard et de la voie des Postes. Notre Maire a donné l'autorisation d'installer une surface de vente en proximité de ce croisement, gênant fortement la visibilité aux automobilistes, et obligeant les piétons à circuler sur la voie publique pour l'éviter.

C'EST LE MOMENT DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE...  
À CES CONDITIONS, SOYEZ PARMIS LES PREMIERS !<sup>(1)</sup>



**ESPACE DE VENTE**  
Angle Rue de Gaillard  
et Voie des Postes  
91620 La Ville-du-Bois  
Ouvert de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h  
(fermé lundi matin, mardi et mercredi).

**"LE PACK PROPRIÉTÉ FACILE"<sup>(1)</sup>**

RÉSERVEZ  
AVEC SEULEMENT  
**500 €<sup>(1)</sup>**  
AU LIEU DES 5% HABITUELS

NOS CONSEILLERS  
SE DÉPLACENT **CHEZ VOUS**  
POUR FACILITER VOTRE ACHAT

Prenez rendez-vous  
dès maintenant sur le site !<sup>(1)</sup>

**JUSQU'À  
10 000 €  
D'ÉCONOMIES**  
GRÂCE AUX PRIX DE LANCEMENT

Découvrez nos réalisations à proximité



COURCOURONNES    MENECEY    BRÉIGNY-SUR-ORGE

Connectez-vous sur [KetB.com](http://KetB.com) pour consulter toutes nos adresses en Île-de-France

KetB.com

0805 08 32 68

Service & appel  
gratuits

KAUFMAN  BROAD

OFFRES SPÉCIALES RÉSERVÉES AUX HABITANTS :  
LE MEILLEUR CHOIX, AU MEILLEUR PRIX, AVANT L'OUVERTURE AU GRAND PUBLIC,  
C'EST MAINTENANT OU JAMAIS QU'IL FAUT EN PROFITER !<sup>(1)</sup>



La Ville-Du-Bois  
LES TERRASSES D'AMBROISE

Voire  
APPARTEMENT  
à partir de  
**352 €/mois**  
SANS APPORT  
Appartenance immobilière - Loi n° 2017-105

KAUFMAN  BROAD

Nous pensons aux riverains qui ont subi les nuisances pour la Résidence Coté Parc, et qui vont subir celles des « Terrasses d'Ambroise ».

BVVB Siège Social : 53 rue du Grand Noyer 91620 La Ville du Bois Tél. 06 81 08 23 11

Site Internet : <http://www.bvvb.org> \*\* Mail : [info@bvvb.org](mailto:info@bvvb.org) \*\* Ne pas jeter sur la voie publique.

Représentant légal: Gérard TESSIER - Directeur de publication: Pascale COUDEVILLE - ISSN 2259-616X - INPS -Dépôt légal 21 mai 2016